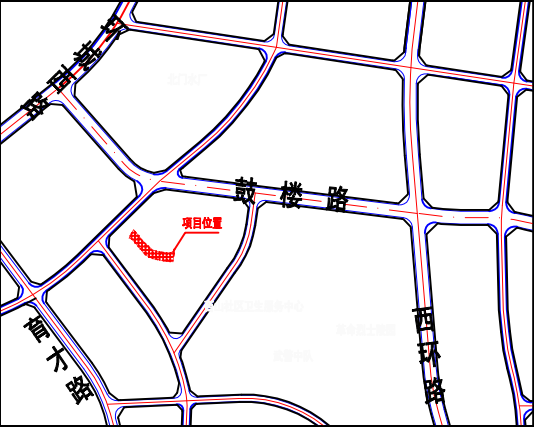


君悦路（鼓楼西路至君悦华庭）道路用地控制性详细规划



地块规划图则

区位图



主要图例

- 城市道路用地
- 规划用地界线
- 建设用地界线
- 城市道路

地块控制指标

地块编号	350824-03-F-02
城市建设用地分类	道路与交通设施用地-城市道路用地
用地用海分类	交通运输用地-城镇道路用地
土地利用分类	交通运输用地-城镇村道路用地
规划用地面积	1578 平方米
建设用地面积	1578 平方米
道路红线宽度	12 米
纳入红线管控道路长度	101 米
道路断面形式	人行道 (2.5m) + 车行道 (7m) + 人行道 (2.5m)
道路坡度	≥0.3%且≤8%
配套设施	地下配套雨污水、给水、天然气管道等

规划设计说明

- 除特别约定外，项目需符合《福建省城市规划管理技术规定》及其他现行国家、省、市有关规定。
- 该控制性详细规划用于土地报批，拟该地块用地性质为交通运输用地-城镇道路用地（城市支路）。
- 道路交叉口形式、渠化措施等应满足相关规范。
- 道路断面设计要考虑非机动车和人行道的便捷通畅。同时需要考虑城市公共电、汽车的通行。
- 城市支路应采用交通稳静化措施降低机动车车速、减少机动车流量，以改善道路周边居民的生活环境，同时保障行人和非机动车交通使用者的安全。
- 设计道路最小纵坡值为0.3%，最大纵坡值是8%。
- 规划设计说明详见规划条件。
- 本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

