



武平高新区县城工业园H05-2-3地块控制性详细规划（修编草案）

地块规划图则



区位图

主要图例

- 二类工业用地
- 规划用地界线
建设用地界线
- 低、多层建筑退让线
- 城市绿地
- 城市道路
- 车行出入口方位

地块控制指标		
地块编号	350824-05-H-05(1)	
用地用海分类	工矿用地-工业用地-二类工业用地（100102）	
规划用地面积	18598 平方米	
建设用地面积	18598 平方米	
其中	行政办公及生活服务设施用地面积比例	≤7%
计容建筑面积		≥20458 平方米且≤55794 平方米
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例		≤15%
建筑系数		≥40%
容积率		≥1.1且≤3.0
建筑控制高度		≤24米
机动车出入口方位		南侧

- 规划设计说明
1. 除特别约定外，项目需符合《福建省城市规划管理技术规定》及其他现行国家、省有关规定。

2. 本地块竞得者若和周边相接地块为同一属权人，且用地性质相同，相邻用地可统筹规划。

3. 该图仅为示意图，方案以最后审批为准。

4. 本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。