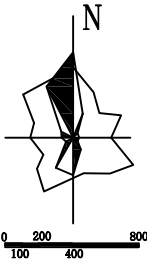
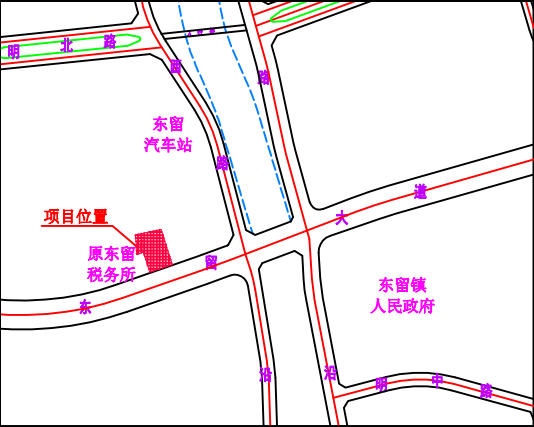


原东留信用社地块控制性详细规划



地块规划图则

区位图



主要图例

- 规划用地红线
- 建设用地界线
- 建筑退让线
- 河道蓝线
- 城市道路
- 机动车出入口方位

地块控制指标

地块编号	350824-07-A-09
城市规划用地	商业服务业设施用地-商务用地-金融保险用地
用地用海分类	商业服务业用地-金融商务用地
土地利用分类	商服用地-商务金融用地
规划用地面积	804 平方米
建设用地面积	804 平方米
计容建筑面积	≥1206 平方米且≤1608 平方米
建筑密度	≤55%
容积率	≥1.5 且≤2.0
绿地率	≥10%
建筑控制高度	≤17米
机动车出入口方位	南侧、西侧

规划设计说明

- 除特别约定外，项目需符合《福建省城市规划管理技术规定》及其他现行国家、省、市有关规定。
- 本地块内建筑东西两侧除天沟外不可悬挑（除南侧外，建筑悬挑不可超建设用地红线）。
- 建筑风格与周边环境相协调。
- 本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

东留汽车站

规划用地红线

建设用地红线

低、多层建筑退让线

规划村道

东留信用社

东留税务

道

大

东

沿

河

西

路

中

山

河